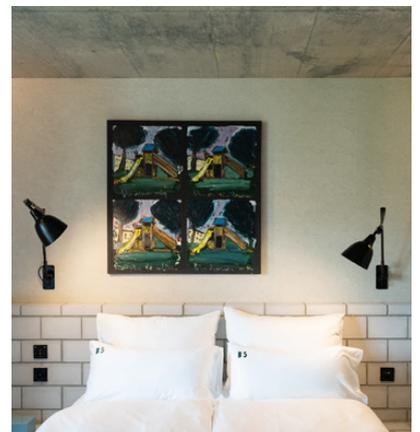




**B 5**  
BOUTIQUE HOTEL

PRESS KIT  
B5 Boutique Hotel Lugano  
2025



	PAGINA
Informazioni sul B5 Boutique Hotel	3
La storia	5
L'architettura	7
Camere e servizi	9
Colazione	9
Sostenibilità	11
La posizione	13
Lugano	13
Dati	15

## Inizia un nuovo capitolo: benvenuti al B5 Boutique Hotel Lugano!

### Informazioni sul B5 Boutique Hotel

Situato nel cuore di Lugano, il B5 Boutique Hotel si presenta come una destinazione privilegiata per gli appassionati di design, gli amanti dell'arte e coloro che sono alla ricerca di delizie culinarie. Concepito dai visionari architetti dello studio DF\_DC, il B5 Boutique Hotel rappresenta più di un semplice luogo di soggiorno: incarna una dedizione allo stile e alla sostenibilità. Il B5 Boutique Hotel si impegna per offrire agli ospiti un'esperienza che catturi i sensi e che sia al tempo stesso attenta all'ambiente.

Situato in posizione strategica vicino alla stazione ferroviaria principale di Lugano e a pochi passi dal centro storico, il B5 Boutique Hotel è la base ideale per chi desidera esplorare la città. L'hotel invita amanti dell'avventura, coppie e nomadi digitali a godersi il comfort e la flessibilità a due passi dalla frenesia della città, favorendo momenti di serenità e ispirazione.



## La storia

La storia della tenuta risale al 1923, quando l'ex "Albergo Stella" accolse i suoi primi ospiti, inaugurando una vera e propria era di ospitalità. In breve tempo, l'hotel divenne famoso per il suo calore, il suo fascino accattivante e l'esperienza culinaria del suo proprietario originario. Oltre all'alloggio, l'hotel offriva alla comunità locale anche la possibilità di usufruire delle sue strutture balneari a pagamento, distinguendosi come uno dei pochi a disporre di tali servizi. Nel corso dei decenni, l'Albergo Stella ha visto avvicinarsi numerose generazioni di albergatori e le loro famiglie, che non solo hanno gestito il locale ma lo hanno anche accolto come la loro casa. Nel corso del tempo, l'albergo si è trasformato in un punto d'incontro molto apprezzato dai viaggiatori di tutto il mondo.

Nel 2012, Alexandra e Daniel Hahne hanno acquisito questo storico hotel, portando fedelmente avanti la sua tradizione. Tuttavia, le sfide in seguito alla pandemia hanno richiesto un nuovo approccio. Considerando queste circostanze come un'opportunità, i due coniugi aspiravano a creare qualcosa di nuovo e forse addirittura innovativo: un hotel che avrebbe trasformato la storica proprietà in una nuova era con un design contemporaneo, rendendola un luogo speciale per i viaggiatori moderni.

Con l'audacia nell'innovazione e la lungimiranza si apre ora un nuovo capitolo: il B5 Boutique Hotel. Nel 2024, dopo una ristrutturazione completa, questo hotel aprirà le sue porte e diventerà un faro per i viaggiatori di tutto il mondo. Un luogo di inclusione che dimostra l'amore per la città. In occasione del suo centenario, il B5 Boutique Hotel inizia a scrivere una nuova pagina di storia.



## L'architettura

Il B5 Boutique Hotel incarna una fusione di innovazione ed eleganza senza tempo, progettata dagli architetti dello studio DF\_DC di Lugano sotto la guida di Dario Franchini. Questo pluripremiato studio ha già realizzato progetti di rilievo come il Palazzo del Cinema di Locarno e la Pyramid House di Tegna.

All'esterno, la struttura monolitica salta all'occhio con il suo rivestimento in ceramica, che cattura e riflette la luce del sole con motivi astratti. La sua tonalità verdeggiante trae ispirazione dal rame ossidato che si trova comunemente nelle ville tradizionali del Ticino, emblematiche del quartiere di Besso. Nonostante la sua estetica audace e marcata, l'edificio si integra perfettamente nell'ambiente circostante.

All'interno, l'edificio è articolato in quattro piani, ognuno dei quali ospita cinque camere e presenta una fusione unica di modernità e stabilità. Gli elementi in cemento si armonizzano con colori caldi e materiali organici. Ogni piano accompagna gli ospiti in un viaggio nel tempo, con dettagli storici accuratamente restaurati - dalle travi ristrutturato alla muratura antica - che ripercorrono l'evoluzione dell'edificio dalla sua nascita fino ai giorni nostri.

Un ascensore permette di raggiungere facilmente tutti i piani, mentre l'ingresso al piano terra garantisce l'accessibilità a tutti. Sul retro dell'edificio si affaccia una spaziosa terrazza, meticolosamente progettata dall'architetto paesaggista francese Thierry Dalcant. Questa oasi di tranquillità è perfetta sia per le colazioni che per immergersi nel lavoro.



## Camere e servizi

Le camere del B5 Boutique Hotel sono un mix di comfort e design contemporaneo, curate nei minimi dettagli per offrire agli ospiti un senso di casa, benessere e relax. Sono suddivise in cinque tipologie: "Loft", "Nomad", "Bohemian", "Urban" e "Oasis", per soddisfare le diverse preferenze.

Ogni camera è dotata di servizi come la connessione Wi-Fi ad alta velocità, uno spazio di lavoro dedicato, una smart TV da 50 pollici, un asciugacapelli e i prodotti naturali per la cura della pelle di Soeder. L'aria condizionata alimentata dall'energia solare è regolabile individualmente e garantisce un comfort ottimale in ogni camera.

## Colazione

Nell'elegante salotto del B5 Boutique Hotel la giornata inizia con una colazione tradizionale preparata con amore. Puntiamo sulla qualità e non sulla quantità: non offriamo 1000 prodotti diversi, ma abbiamo a cuore la freschezza e la qualità degli ingredienti.

Dal pane del fornaio appena sfornato al formaggio ticinese saporito, dal burro di malga cremoso allo yogurt del contadino, per non parlare dei salumi del macellaio: ogni morso è un'esplosione di sapori del Ticino. Seguiamo la filosofia dei prodotti a Chilometro 0: ci affidiamo a fornitori locali e scegliamo con cura prodotti regionali e stagionali.

Tra una leccornia e l'altra si può sorseggiare la nostra birra speciale che viene prodotta appositamente per il B5 Boutique Hotel a Lugano.



## Sostenibilità

Il nuovo B5 Boutique Hotel è impegnato in una strategia di sostenibilità completa, incentrata sulla responsabilità ecologica e sull'innovazione. Per ridurre al minimo le emissioni, l'edificio originale è stato conservato e completamente ristrutturato secondo gli standard CECE B plus, utilizzando materiali ecologici noti per la loro durabilità e riciclabilità.

Sfruttando tecnologie moderne come il fotovoltaico e le pompe di calore, l'hotel ha abbandonato completamente i combustibili fossili. L'isolamento solido non solo garantisce una maggiore privacy agli ospiti, ma contribuisce anche all'efficienza energetica, mentre la protezione solare automatica riduce ulteriormente il consumo energetico. Gli impianti a risparmio idrico, gli elettrodomestici ad alta efficienza energetica e un robusto programma di riciclaggio sono altre misure adottate per ridurre al minimo il consumo di risorse.

Inoltre, l'hotel promuove opzioni di trasporto eco-compatibili fornendo agli ospiti la Ticino Card gratuita, che garantisce l'accesso gratuito ai mezzi pubblici e incoraggia l'esplorazione sostenibile della regione.

Oltre al suo impegno ambientale, il B5 Boutique Hotel dà priorità alla sostenibilità sociale. Grazie a collaborazioni con aziende locali, sostiene l'economia di Lugano e offre una piattaforma ad artisti internazionali per mostrare il loro talento. L'hotel si impegna inoltre a creare un ambiente inclusivo in cui tutti gli ospiti si sentano benvenuti e apprezzati, indipendentemente dal loro background o dalla loro identità.



## La posizione

Situato in una tranquilla strada secondaria a pochi passi dalla stazione ferroviaria principale, il B5 Boutique Hotel Lugano è un'oasi urbana, perfetto per i viaggiatori in cerca di avventura e serenità. La sua posizione strategica è il punto di partenza ideale per scoprire il cuore pulsante della città e allo stesso tempo un rifugio tranquillo. Nelle vicinanze gli ospiti troveranno numerosi ristoranti, bar, negozi, attrazioni culturali e un comodo parcheggio pubblico per chi arriva in auto. Il B5 Boutique Hotel è il punto di partenza ideale per un'esperienza indimenticabile a Lugano, dalla vivacità del centro alla quiete romantica del lago. Inoltre, grazie alla Ticino Card in omaggio, tutti gli ospiti potranno usufruire di interessanti sconti su escursioni e attività culturali.

## Lugano

Lugano, la gemma del soleggiato Ticino e la città più grande del cantone, incanta i visitatori con il suo fascino mediterraneo e uno scenario che spazia dallo scintillante Lago di Lugano all'imponenza delle cime montuose circostanti. Il suo centro storico invita all'esplorazione con il suo affascinante labirinto di strade tortuose e piazze pittoresche, mentre le gite in barca sul lago e le numerose attività garantiscono un ampio intrattenimento. Per gli amanti dell'arte e della cultura, i musei e le gallerie della città offrono un ricco arazzo di scoperte, mentre i tradizionali "Grotti" sono la vetrina delle abilità culinarie di Lugano. Gli amanti della natura apprezzeranno i numerosi sentieri escursionistici e ciclabili che si snodano tra i boschi rigogliosi e i romantici vigneti dell'area circostante.

La vicinanza a città storiche come Locarno, Como e Milano aumenta il fascino della regione, offrendo l'opportunità di fare diverse gite giornaliere. Con il suo mix di stile mediterraneo e splendore alpino, Lugano esercita un fascino magnetico che continua a incantare i visitatori.



## Dati

NOME DELL'HOTEL:	B5 Boutique Hotel
PROPRIETARI:	Alexandra e Daniel Hahne
TARIFFE:	Camera "Bohemian", 13 m <sup>2</sup> a partire da CHF 200-. Camera "Nomad", 16 m <sup>2</sup> a partire da CHF 220-. Camera "Oasis", 18 m <sup>2</sup> a partire da CHF 250-. Camera "Urban", 19 m <sup>2</sup> a partire da CHF 270-. Camera "Loff", 21 m <sup>2</sup> a partire da CHF 315-.
NUMERO DI CAMERE:	20
BAMBINI:	dai 14 anni
ACCESSIBILE IN SEDIA A ROTELLE:	Sì
INDIRIZZO:	Via Francesco Borromini 5, 6900 Lugano, Svizzera
CONTATTO STAMPA:	Jules Briccos, <a href="mailto:press@B5hotel.ch">press@B5hotel.ch</a>
SOCIAL MEDIA:	 <a href="#">@b5hotel</a>  <a href="#">B5hotel</a>
IMMAGINI:	<a href="#">Scarica le immagini in alta risoluzione</a>



# B5 Boutique Hotel Lugano

Your Place to B